

v.210609

Estructura

La estructura se ha proyectado de forjado unidireccional de bovedilla y nervio in situ de hormigón sobre pilares de hormigón armado en plantas altas y de losa maciza en plantas bajo rasante. El sistema de forjado podrá ser modificado por otro de prestaciones iguales o superiores a criterio de la Dirección Facultativa.

Albañilería

Distribución interior de viviendas con tabique de ladrillo cerámico enlucida. Separación entre viviendas con un muro de doble hoja de ladrillo cerámico con aislante acústico y térmico interpuesto, con bandas acústicas perimetrales. En ambos casos, según sistema SILENSIS o similar, para garantizar el correcto aislamiento acústico de las viviendas.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo con cámara, garantizando el máximo aislamiento frente al exterior y evitando las pérdidas de energía tanto en invierno como en verano. Todos los cajones de persiana serán aislados.

Carpintería Interior

Dos colores de puertas de paso a elegir por el cliente. Modelo en vidrio para cocina y salón.

Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales de cada vivienda, revestidos interiormente y equipados con barra y balda maletero. Puertas a juego con la carpintería de la vivienda. Puertas de acceso a las viviendas blindadas.

Ventilación. Calidad de Aire Interior

Se ha previsto un sistema de ventilación mecánica controlada con extractores individuales, equipado con recuperador de calor y sistema de Bypass integrado, para aprovechamiento de la temperatura interior y exterior a la hora de enfriar o calentar la vivienda. Este sistema minimiza el consumo energético, garantiza el confort térmico y aporta de manera continua aire fresco y filtrado a la vivienda, evitando pérdidas energéticas y reduciendo la presencia de agentes contaminantes, polvo y alérgenos.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria

Sistema de calefacción central de gas, con contador individual y control de temperatura mediante crono termostato programable general para la vivienda y termostatos individuales por orientaciones de la vivienda, permitiendo de esta manera controlar de manera independiente la temperatura de cada zona de la casa, adaptando así el consumo al uso individualizado y ofreciendo la temperatura deseada en cada parte de la vivienda.

Calefacción con sistema de suelo radiante por agua, garantizando el máximo confort en la vivienda y optimizando el ahorro energético. Ejecución de sistema de aerotermia colectiva para apoyo a la producción tanto de A.C.S. como de calefacción. La aerotermia es una fuente de energía renovable que aprovecha la energía almacenada en forma de calor en el aire que nos rodea y que nos permite cubrir la demanda de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda de manera ecológica, eficiente y económica.

Aire Acondicionado

Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos.

Calificación Energética

Se prevé en proyecto una calificación A, consiguiendo el máximo confort térmico y ahorro energético en la vivienda.



v.210609

Pavimentos

Se ofrecen dos opciones distintas a elegir, sin incremento de coste, por el cliente:

Opción suelo laminado y gres porcelánico

Salón/ Comedor / Recibidor / Distribuidores y Dormitorios

Suelo laminado, calidad AC4, marca Egger o similar. Cuatro tonos de acabado para elegir. Rodapié a juego con carpintería interior.

Cocina

Gres porcelánico marca Grupo Pamesa o similar, de 60 x 60, con dos diferentes tonos de acabado a elegir.

Baños

Gres porcelánico rectificado Grupo Pamesa o similar, de 60 x 60, a juego con el revestimiento elegido.

Terrazas

Gres porcelánico antideslizante efecto madera de 20 x 75, marca Grupo Pamesa.

Opción suelo gres porcelánico imitación madera, combinado

Salón/ Comedor / Recibidor / Distribuidores y Dormitorios

Gres porcelánico efecto madera, marca Grupo Pamesa o similar, de 25 x 100, con cuatro tonos de acabado a elegir. Rodapié a juego con carpintería interior.

Cocina

Gres porcelánico marca Grupo Pamesa o similar, de 60 x 60, con dos diferentes tonos de acabado a elegir.

Baños

Gres porcelánico rectificado Grupo Pamesa o similar, de 60 x 60, a juego con el revestimiento elegido.

Terrazas

Gres porcelánico antideslizante efecto madera de 20 x 75, marca Grupo Pamesa.

Opción suelo gres porcelánico imitación madera

Salón/ Comedor / Recibidor / Distribuidores / Dormitorios / Cocina y Baños

Gres porcelánico efecto madera, marca Grupo Pamesa o similar, de 25 x 100, con cuatro tonos de acabado a elegir. Rodapié a juego con carpintería interior.

Terrazas

Gres porcelánico antideslizante efecto madera de 20 x 75, marca Grupo Pamesa.

Revestimientos

Salón/ Comedor / Recibidor / Cocina / Distribuidores y Dormitorios

Paredes y techos interiores con enlucido de yeso. Falsos techos en las zonas que señale el proyecto técnico. Pintura lisa blanca en paredes y techos.

Baños

Azulejo rectificado marca Grupo Pamesa o similar, con cuatro opciones distintas de personalización en baño principal y secundario, dos de ellas en medidas de 40 x 120 y dos en medidas de 30 x 90.

Falso techo desmontable en baños con instalaciones para posibilitar su mantenimiento.

Electricidad y Telecomunicaciones

Tomas de televisión y línea de teléfono y/o datos en salón, cocina y dormitorios. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Iluminación en terrazas.

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones. Vídeo portero en vivienda.

Sanitarios

Baño principal

Equipado con espejo y lavabo de porcelana con seno integrado marca Jacob Delafon o similar, sobre mueble de baño con dos cajones de extracción total y cierre progresivo, con tres tonos distintos de acabado a elegir por el cliente. Grifería monomando marca Jacob Delafon o similar, con sistema anti calcáreo integrado.

Plato de ducha antideslizante y extraplano de Neoroc, con textura pizarra en color blanco, marca Jacob Delafon o similar. Columna de ducha termostática marca Jacob Delafon o similar, con ducha de mano más ducha de cabeza redonda orientable.

Mampara de ducha marca Jacob Delafon o similar, de panel fijo para un espacio de ducha abierto, con vidrio de seguridad y tratamiento anti calcáreo.

Inodoro marca Jacob Delafon o similar, en color blanco, con asiento extraplano de caída amortiguada y cisterna con sistema de doble descarga para un bajo consumo y con grifo silencioso.

Baño secundario

Equipado con espejo y lavabo de porcelana con seno integrado marca Jacob Delafon o similar, sobre mueble de baño con dos cajones de extracción total y cierre progresivo, con acabado en blanco. Grifería monomando marca Jacob Delafon o similar, con sistema anti calcáreo integrado.

Bañera con reposa-cabeza y reposa-brazos integrados, marca Jacob Delafon o similar con mampara pivotante y grifería termostática marca Jacob Delafon o similar y conjunto de ducha.

Inodoro marca Jacob Delafon o similar, en color blanco, con asiento extraplano de caída amortiguada y cisterna con sistema de doble descarga para un bajo consumo y con grifo silencioso.

Cocina

Cocinas pensadas buscando la máxima practicidad y un diseño atractivo y actual, personalizables al máximo.

Muebles altos y bajos, según la distribución de cada uno de los tipos de vivienda, con caceroleros con extracción total y cierre amortiguado. Tono de acabado de muebles a elegir entre blanco mate, blanco brillo y madera clara, combinables a elección del cliente. Tirador tipo gola en las puertas. Mueble en columna para horno y microondas siempre que la distribución y tamaño de la cocina lo permitan. Encimera y frontal de cuarzo o similar, con dos tonos de acabado a elegir.

Electrodomésticos marca BOSCH o similar. Horno y microondas en columna siempre que la distribución y tamaño de la cocina lo permitan. Refrigerífico combi inox de alta eficiencia energética, placa vitrocerámica de inducción, unidad extractora de humos. Lavadora y lavavajillas integrables de alta eficiencia energética.

Zonas Comunes

La zona común dispondrá de piscina de adultos y piscina de chapoteo debidamente separadas, zona de juegos y elementos de ocio infantiles. Dispondrá a su vez de una pista de pádel y de zonas ajardinadas.

NOTAS

La presente descripción de materiales e instalaciones forma parte de una documentación comercial informativa, y como tal refleja de forma orientativa y sin voluntad técnica, las características constructivas generales inicialmente previstas, a expensas de ser más específica y definitivamente determinadas por los Arquitectos en los Proyectos Técnicos que redacten, sin perjuicio de su mayor concreción en el momento de la firma del contrato privado de compra-venta.

Los materiales e instalaciones aquí indicados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o en su caso, dificultades de suministro, no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de los inmuebles objeto de la compra-venta y no se derive en un mayor precio para el comprador.

El límite del plazo para que el comprador pueda solicitar alguna de las opciones de personalización, será fijado por la Dirección Facultativa conjuntamente con el Constructor, en razón del estado de la obra general.